

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект: «Реконструкция ВЛ 35-220кВ в части расширения просек», ««Реконструкция ВЛ 35 кВ № 32 ПС «В.Омра» - ПС «Н.Омра» с отпайкой на ТП-35/6 в части расширения просек в Троицко-Печорском районе Республики Коми в объеме 41,4396га (ЦЭС)»

Сметная документация составлена на основании рабочего проекта, разработанного АО «Энергосервис Северо-Запада».

Сметная стоимость определена в соответствии с:

1. Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), введенных в действие с 9 марта 2004 года Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1, изм. в редакции Приказа Минрегиона России от 01.06.2012 № 220.

2. Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве», МДС 82-25.2001», введенными в действие с 01.3.2001 г. постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15.

3. «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве», МДС 81-33.2004, введенными в действие с 12 января 2004 постановлением Госстроя России от 12 января 2004 № 6.

Сводный сметный расчет стоимости строительства рассчитан на основании локальных смет, составленных базисно-индексным методом в ТЕР-2001 в программном комплексе «ГРАНД-Смета» в ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены.

Локальные сметы составлены на основании сборников федеральных единичных расценок на строительные работы (ТЕР-2001 редакции 2014г. Республика Коми).

Для пересчета цен 2000г в текущий уровень, применены индексы изменения сметной стоимости на 2 квартал 2019г. Республика Коми:

- индекс изменения сметной стоимости СМР на II кв. 2019 года (Письмо Минстрой России от 17.05.2019 № 17798-ДВ/09) $K=5,35$;

- индекс изменения сметной стоимости прочих затрат (Письмо №2003-ДВ/09 от 04.06.2019) $K=9,19$;

- индекс изменения сметной стоимости проектных работ (Письмо №17798-ДВ/09 от 17.05.2019г.) $K=4,15$.

Временные здания и сооружения, воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше ГСН-81-05-01-2001 п.2.5- в размере $3,3\% \times 0,8 = 2,64\%$.

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты по ГСН 81-05-02-2001 т.4 п.2.6 – в размере $1,43\% (1,3 \times 1,1)$.

Затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов 2,92% (Письмо Минтруда и Минстроя России от 12.08.92г. №1636-РБ/7-26/149)

Расходы Заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых из средств федерального бюджета по постановлению Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 – в размере 2,14 % от общей сметной стоимости глав 1-9.

Расходы на содержание службы Заказчика – в размере 3,73 % от общей сметной стоимости глав 1-9+стоимость по главе 12 (приказ ПАО «ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» №182 от 19.04.2018г.).

Непредвиденные работы и затраты, согласно МДС 81-35.2004 п.4-96 – в размере 3%.

Сумма средств по уплате НДС принята согласно ФЗ №303 от 03.08.2018г.- в размере 20%.

Составил:



Алешина Н.В.